

## LA VILA GLASS RESIDENCIAL

### MEMORIA DE CALIDADES

- Estructura de hormigón armado.
- Tabiquería interior realizada con sistema tipo Pladur de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca y placas verdes antihumedad en cocina y baños. En las divisiones de las viviendas ladrillo macizo y lámina de yeso en ambas caras con lana de aislamiento.
- Puerta de entrada de seguridad blindada.



Puerta Blindada

## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Videoportero con pantalla de color.



Video portero en color

-Puertas interiores lacadas en blanco.



Puertas interiores lacadas en blanco

## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Armarios empotrados y revestidos en madera lacados en blanco.



**Armarios empotrados revestidos**

-Carpintería exterior de PVC lacado en color abatible y oscilo batiente con rotura de puente térmico, con cajón monoblock incorporado para persianas enrollables en fachada trasera.



**Ventanas PVC con rotura de puente térmico**

-Puertas correderas en hojas grandes para facilitar su deslizamiento y dejar un salón-terraza.

## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Doble acristalamiento formado por vidrios reflectantes con control solar y aislamiento térmico, cámara y vidrio laminado de seguridad con comportamiento acústico en fachada orientada al mar.



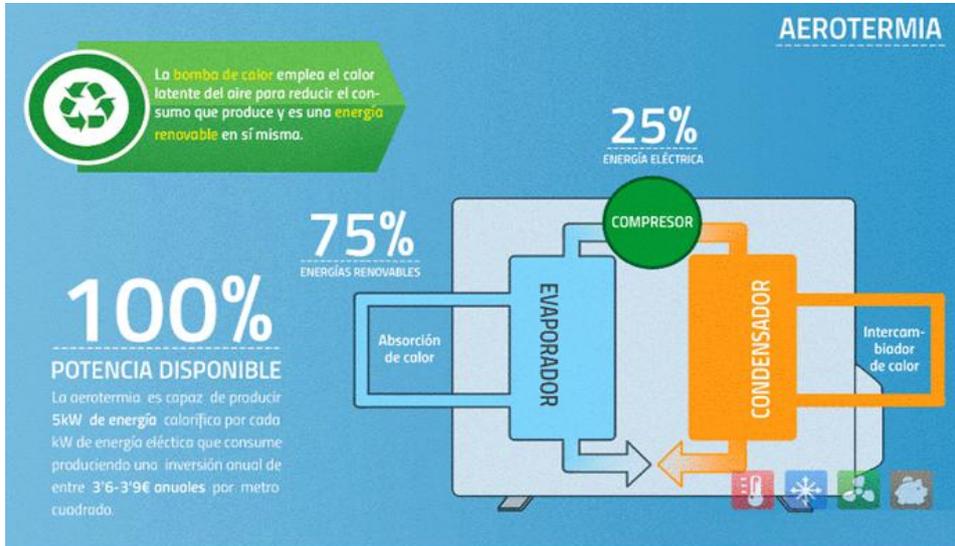
-Resto de fachada doble acristalamiento formado por vidrio monolítico con tratamiento térmico, cámara y otro vidrio de diferente grueso al exterior para conformar un conjunto con buena terminación acústica.

-Climatización mediante aerotermia, instalación completa individualizada con conductos.

**La energía Aerotermia es energía renovable que se obtiene del medio ambiente y produce Calor y/o frío. La bomba de calor aire agua, coge el calor del ambiente exterior y lo bombea al interior de la vivienda proporcionando calefacción y agua caliente ACS en invierno y refrigeración en verano con un consumo eléctrico muy reducido.**

**El rendimiento es de hasta 5 veces superior a otros sistemas y reduce el consumo hasta un 70%**

## LA VILA GLASS RESIDENCIAL



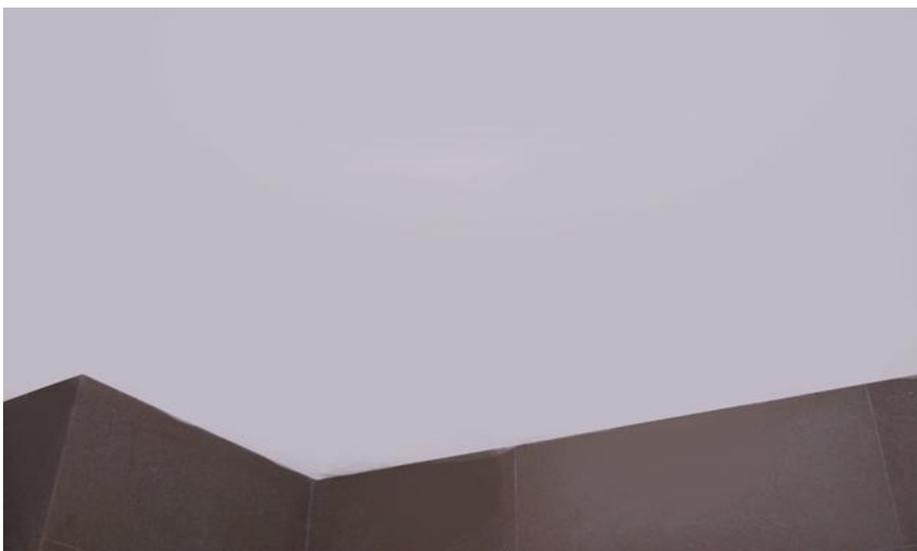
Climatización de la vivienda mediante Aerotermia



## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Descalificador de agua comunitario.

-Falsos techos aislantes lisos mediante yeso laminado (Pladur).



Techos lisos yeso laminado (Pladur)

-Cocina amueblada con vitro, campana y horno.(Diferente personalización)



## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Iluminación halógena Led en baños y cocina.



Iluminación halógenos led para baños y cocina.  
Opcional

-Revestimiento fachada de porcelánico tipo piedra natural.

-Ducha con el mismo pavimento en gres porcelánico de primera calidad y mampara de cristal. Lámina antipacto acústico bajo pavimento.



## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Grifería monomando cromado y duchas con columnas termoestáticas.



Grifería Sanyces Termostática columna.

-Videoportero con pantalla de color.



Video portero en color

-Tomas de telecomunicaciones para todas las habitaciones.

-Pre-instalación de alarma.

## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Zonas comunes ajardinadas.



-Piscina desbordante – Infinity pool



## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Gimnasio.

Cintas de correr, elíptica, bici, mancuernas, máquinas completas para ejercicios.



### **Personalización:**

Todas las viviendas pueden ser personalizadas y equipadas con extras a gusto del cliente mediante elementos y paquetes de personalización tales como:

-Foseado perimetral en salón con iluminación Led.



Foseado perimetral con iluminación-  
opcional

## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Spa y jacuzzi exterior para terrazas privadas.



-Descalificador de agua para cada vivienda.





## **LA VILA GLASS RESIDENCIAL**

-Electrodomésticos.

-Otros accesorios o peticiones expresas por el cliente.

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA:      COMERCIALIZA:



[WWW.IZZA.COM.ES](http://WWW.IZZA.COM.ES)      [INFO@JONIAESTATE.COM](mailto:INFO@JONIAESTATE.COM)

# 965892276